

## MEMORIAL DESCRITIVO

### IDENTIFICAÇÃO:

Proponente / Incorporadora: SPE 7 LUX LIMITADA

Construtora : SPE 7 LUX LIMITADA

Empreendimento: LUX FLAMBOYANT

Endereço : RUA TERESINA E RUA FORTALEZA, LOTE 9/11-23/25 , QD. 06, ALTO DA GLÓRIA, GOIÂNIA-GO

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 0.0 CONSIDERAÇÕES GERAIS:

#### TIPO DE CONSTRUÇÃO:

01 (um) bloco totalizando 230 (duzentos e trinta) apartamentos e 4 (quatro) lojas comerciais.

Este Memorial apresenta a relação dos ambientes que compõem o Empreendimento a ser construído no endereço citado acima, nos seus diversos pavimentos, denominado **LUX FLAMBOYANT**. Apresenta, ainda, o conjunto de especificações dos materiais e equipamentos a serem utilizados, complementando informações constantes contrato de compromisso de compra e venda e dos projetos do Empreendimento. A obra será executada em obediência ao estabelecido nos projetos executivos, às Normas Técnicas e às recomendações dos fabricantes, referentes à utilização de todos os materiais especificados.

#### DESCRIÇÃO DA OBRA:

O Edifício será implantado em um terreno com uma área de 2.448,00 m<sup>2</sup> e área total construída de 32.053,22 m<sup>2</sup>. O Edifício será composto por 39 (trinta e nove) pavimentos, assim distribuídos: 02 (dois) subsolos, 01 (um) térreo, 03 (três) pav. Garagem ,01 (um) Pav. Lazer, 224 (duzentos e vinte e quatro) apartamentos distribuídos em 28 (vinte e oito) pavimentos tipos com 08 (oito) apartamentos por andar, divididos em 2 ALAS, denominadas ALA "A" e ALA "B", do 5º ao 32º pavimento, 33º pavimento com 03 (três) apartamentos denominado Penthouses, 34º pavimento com 03 (três) apartamentos denominado Penthouses, 35º pavimento onde está localizada a casa de máquinas dos elevadores, 36º pavimento onde esta localizado o reservatório superior de água potável.

**SUBSOLO 02** :Neste pavimento localizam-se 82( oitenta e duas) vagas de garagens, sendo 64 (sessenta e quatro) vagas cobertas livres vinculadas para guarda de veículos de passeio de pequeno e/ou médio porte, 18 (dezoito) vagas cobertas tipo presas (gaveta), para guarda de veículos de passeio de pequeno e/ou médio porte; circulação e manobra de veículos, 22 (vinte e dois) Depósitos/Escaninhos, 01 (um) hall para o elevador social e de serviços, 01 (uma) rampa de acesso de veículos. Este pavimento será servido por 04 (quatro) elevadores sociais e 01 (um) elevadores de segurança, 01 (uma) escada protegida de acesso com antecâmara, 01 (uma) sala para pressurização com antecâmara, 01 (um) duto de pressurização. **SUBSOLO 01** :Neste pavimento localizam-se 80 (oitenta) vagas de garagens, sendo 62 (sessenta e duas) vagas cobertas livres vinculadas para guarda de veículos de passeio de pequeno e/ou médio porte, 18 (dezoito) vagas cobertas tipo presas (gaveta), para guarda de veículos de passeio de pequeno e/ou médio porte; circulação e manobra de veículos, 29 (vinte e nove) Depósitos/Escaninhos, 01 (um) hall para o elevador social e de serviços, 01 (uma) rampa de acesso de veículos. Este pavimento será servido por 04 (quatro) elevadores sociais e 01 (um) elevadores de segurança, 01 (uma) escada protegida de acesso com antecâmara, 01 (um) local destinado a guarda de bicicletas denominado de "bicicletário\*"com instalação de 1 (um) suporte metálico, para guarda de bicicletas de propriedade dos Usuários/Condôminos., 01 (um) duto de pressurização. **TÉRREO:** Neste pavimento localizam-se 18(dezoito) vagas de garagens livres externas, sendo que 14(quatorze) vagas são vinculadas às 04(quatro) lojas, circulação e manobra de veículos nas duas entradas, 01 (um) Depósitos/Escaninhos, 02 (duas) rampa de acesso de veículos, 04 (quatro) elevadores sociais e 01 (um) elevador de segurança, 01 (uma) escada protegida de acesso com antecâmara, hall dos elevadores, 01 (um) pulmão de acesso, 01 (um) lobby com recepção, 02 ( hall) de elevadores um para cada entrada do edifício, 01 (um) WC PNE localizado no Lobby, 01 (um) WC localizado no Lobby, 01 (uma) sala de correspondências, 01 (uma) sala concierge, 01 (uma) sala de vendas e locação de unidades, 01 (uma) sala de conveniência, 02 (dois) Business Center, 01 (um) depósito, 03 (três) lojas com 01 (um) WC PNE cada, e 01 (uma) loja com 02(dois) WC PNE, 01 (um) pet place, 01 (uma) central GLP, 01 (um) central de depósito de lixo, 01 (uma) local destinado para instalação dos medidores de energia, 02 (duas) entradas de pedestres uma em cada rua., 01 (um) duto de pressurização. **PAVIMENTO GARAGEM 01:** Neste pavimento localizam-se 76 (setenta e seis) vagas de garagens, sendo 68 (sessenta e oito) vagas cobertas livres vinculadas para guarda de veículos de passeio de pequeno e/ou médio porte, 08 (oito) vagas cobertas tipo presas (gaveta), para guarda de veículos de passeio de pequeno e/ou médio porte; circulação e manobra

de veículos, 22 (vinte e dois) Depósitos/Escaninhos, , 01 (uma) rampa de acesso de veículos, 04 (quatro) elevadores sociais e 01 (um) elevador de segurança, 01 (uma) escada protegida de acesso com antecâmara, hall dos elevadores, 01 (uma) sala do grupo gerador, 01 (um) espaço de beleza/ massagem. **PAVIMENTO GARAGEM 02:** Neste pavimento localizam-se 76 (setenta e seis) vagas de garagens cobertas, descobertas ou semi-cobertas, sendo 68 (sessenta e oito) vagas cobertas livres vinculadas para guarda de veículos de passeio de pequeno e/ou médio porte, 08 (oito) vagas cobertas tipo presas (gaveta), para guarda de veículos de passeio de pequeno e/ou médio porte; circulação e manobra de veículos, 07 (sete) Depósitos/Escaninhos, 01 (uma) rampa de acesso de veículos, 04 (quatro) elevadores sociais e 01 (um) elevador de segurança, 01 (uma) escada protegida de acesso com antecâmara, hall dos elevadores, 01 (uma) sala destinada à empresa administradora do condomínio, 01 (uma) sala de administração/sindico do condomínio, 01 (uma) sala da administradora/ prestadora de serviços, 01 (uma) sala para telecom, 01 (um) lavabo. **PAVIMENTO GARAGEM 03:** Neste pavimento localizam-se 38 (trinta e oito) vagas de garagens cobertas, sendo 22 (vinte e duas) vagas cobertas livres vinculadas para guarda de veículos de passeio de pequeno e/ou médio porte, 16 (dezesesseis) vagas cobertas tipo presas (gaveta), para guarda de veículos de passeio de pequeno e/ou médio porte; circulação e manobra de veículos, 17 (dezesete) Depósitos/Escaninhos, 01 (uma) rampa de acesso de veículos, 04 (quatro) elevadores sociais e 01 (um) elevador de segurança, 01 (uma) escada protegida de acesso com antecâmara, hall dos elevadores, , 01 (uma) copa de funcionários, 01 (uma) sala DML, 01 (uma) circulação, 01 (um) banheiro para funcionários feminino, 01 (um) banheiro para funcionários masculino, 01 (um) WC PNE, 01 (UMA) casa de bombas da piscina. **PAVIMENTO LAZER:** Neste pavimento localizam-se , 04 (quatro) elevadores sociais e 01 (um) elevador de segurança, 01 (uma) escada protegida de acesso com antecâmara, hall dos elevadores, 01 (um) salão de festas, 01 (um) lavabo, 01 (um) WC PNE, 01(uma) copa, 01 (uma) varanda do salão de festas/ terraço, 01 (um) hall para jogos, 01 (ums) WC masculino, 01 (ums) WC feminino, 01 (um) WC PNE masculino, 01 (um) WC PNE feminino, 01 (um) duto, 01 (um) espaço gourmet, 01(uma) churrasqueira, 01 (uma) piscina adulto, 01 (uma) rampa de acesso ao solarium, 01(um) deck molhado, 01 (um) deck seco, 01 (uma) piscina infantil. 01 (um) playground descoberto, 01 (uma) ducha, 01 (uma) sauna a vapor, 01 (um) espaço relax, 01 (uma) sala de máquinas da sauna, 01 (um) atelier kids/brinquedoteca, 01 (uma) academia/fitness. **CASA DE MÁQUINAS/RESERVATÓRIOS:** Neste pavimento localiza-se as casas de bombas R.T.I., reservatórios superiores de água potável e lajes impermeabilizadas e coberturas. Este pavimento será servido de escadas do “tipo” marinho e alçapões.

#### PAVIMENTOS APARTAMENTOS:

São 30 (trinta) pavimentos assim denominados: Do 1º ao 28º pavimento, com 8 (oito) apartamentos por andar, divididos em 2 ALAS, denominadas ALA “A” e ALA “B”, totalizando 224 (duzentos e vinte e quatro) apartamentos. No 29º e 30º pavimento contém 3 (três) apartamentos em cada pavimento, denominado Penthouses, totalizando 6 (seis) Penthouses. Nestes 30 (trinta) pavimentos localizam-se 230 (duzentos e trinta) apartamentos, onde : 28 (vinte e oito) apartamentos de finais “01” e “02” possuem 2 suítes reversíveis para 3 quartos, sendo 1 suíte; 28 (vinte e oito) apartamentos de finais “03” e “04” possuem 2 quartos reversíveis para 1 quarto com sala ampliada; 56 (cinquenta e seis) apartamentos de finais “05” “06”, “07” e “08” com 2 quartos sendo 1 suíte; 6 (seis) apartamentos de finais de “01”, “02” e “03”, com 2 suítes reversíveis para 3 suítes denominados “Penthouses”. Ainda, esses pavimentos serão servidos por 01 (um) hall social, 04 (quatro) elevadores sociais privativos e 01 (um) elevador de segurança, 01 (uma) escadas protegidas de acesso com antecâmara, 01 (um) local para lixo.

#### Pavimentos de apartamentos:

Os apartamentos estarão distribuídos conforme quadro abaixo:

Apartamentos								Pavimento
Reservatório								36º Pav.
Casa de máquinas/ barrilete								35º Pav.
3401				3402		3403		34º Pav.
3301				3302		3303		33º Pav.
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	32º Pav.
3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	31º Pav.
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	30º Pav.
2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	29º Pav.
2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	28º Pav.
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	27º Pav.
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	26º Pav.
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	25º Pav.

2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	24º Pav.
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	23º Pav.
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	22º Pav.
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	21º Pav.
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	20º Pav.
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	19º Pav.
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	18º Pav.
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	17º Pav.
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	16º Pav.
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	15º Pav.
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	14º Pav.
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	13º Pav.
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	12º Pav.
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	11º Pav.
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	10º Pav.
901	902	903	904	905	906	907	908	9º Pav.
801	802	803	804	805	806	807	808	8º Pav.
701	702	703	704	705	706	707	708	7º Pav.
601	602	603	604	605	606	607	608	6º Pav.
501	502	503	504	505	506	507	508	5º Pav.
4º PAV. Lazer								4º Pav.
3º PAV. Garagem								3º Pav.
2º PAV. Garagem								2º Pav.
1º PAV. Garagem								1º Pav.
Térreo								Térreo
Subsolo 01								Subsolo 1
Subsolo 02								Subsolo 2

Os apartamentos **com final 01 e 02** serão entregues sem nenhum tipo de Mobiliário, luminárias, objetos de decoração e equipamentos, terão os seguintes ambientes: 01(uma) Sala estar/jantar, 01 (uma) cozinha americana acoplada com área de serviço, 01 (um) Balcão/varanda, 02 (dois) quartos, 01 (um) banho social, 01 (um) quarto suíte, 01 (um) banheiro suíte e 01 (uma) Laje técnica em estrutura metálica ou de concreto.

Os apartamentos **com final 03 e 04** serão entregues sem nenhum tipo de Mobiliário, luminárias, objetos de decoração e equipamentos, terão os seguintes ambientes: 01(uma) Sala estar/jantar, 01 (uma) cozinha americana acoplada com área de serviço, 01 (um) Balcão/varanda conjugado com Laje Técnica, 01 (um) quarto/office, 01 (um) banho social, 01 (um) quarto.

Os apartamentos **com final 05 e 06** serão entregues sem nenhum tipo de Mobiliário, luminárias, objetos de decoração e equipamentos, terão os seguintes ambientes: 01(uma) Sala estar/jantar, 01 (uma) cozinha americana acoplada com área de serviço, 01 (uma) Varanda, 01 (um) quarto, 01 (um) banho social, 01 (um) quarto suíte, 01 (um) banheiro suíte e 01 (uma) Laje técnica em estrutura metálica.

Os apartamentos **com final 07 e 08** serão entregues sem nenhum tipo de Mobiliário, luminárias, objetos de decoração e equipamentos, terão os seguintes ambientes: 01(uma) Sala estar/jantar, 01 (uma) cozinha americana acoplada com área de serviço, 01 (um) Balcão/varanda conjugado com Laje Técnica, 01 (um) quarto, 01 (um) banho social, 01 (um) quarto suíte, 01 (um) banheiro suíte.

Os apartamentos denominados “Penthouses”, **final “01”**, serão entregues sem nenhum tipo de Mobiliário, luminárias, objetos de decoração e equipamentos, terão os seguintes ambientes: 1(um) Hall de entrada, 1 (uma) Sala estar/jantar, 01(um) lavabo, 01 (uma) cozinha americana, 01(uma) área de serviço, 01 (um) banho de serviços, 01(uma) varanda, 01 (uma) circulação interna. 03 (três) quartos suítes, 03(três) banheiros suítes, sendo um dos banheiros com banheira de hidromassagem e 01 (uma) laje técnica de concreto ou metálica.

Os apartamentos denominados “Penthouses”, final “02”, serão entregues sem nenhum tipo de Mobiliário, luminárias, objetos de decoração e equipamentos, terão os seguintes ambientes: 1 (uma) Sala estar/jantar, 01(um) lavabo, 01 (uma) cozinha americana, 01(uma) área de serviço, 01 (um) banho de serviços, 01 (um) Balcão/varanda conjugado com Laje Técnica, 03 (três) quartos suítes, 03(três) banheiros suítes, sendo um dos banheiros com banheira de hidromassagem.

Os apartamentos denominados “Penthouses”, final “03”, serão entregues sem nenhum tipo de Mobiliário, luminárias, objetos de decoração e equipamentos, terão os seguintes ambientes: 1(um) Hall de entrada, 1 (uma) Sala estar/jantar, 01(um) lavabo, 01 (uma) cozinha americana acoplada com 01(uma) área de serviço, 01 (um) banho de serviços, 01 (uma) circulação interna. 03 (três) quartos suítes, 03(três) banheiros suítes, sendo um dos banheiros com banheira de hidromassagem e 01 (uma) laje técnica de concreto ou metálica.

**CASA DE MÁQUINAS/RESERVATÓRIOS:** Neste pavimento localiza-se as casas de bombas R.T.I., reservatórios superiores de água potável e lajes impermeabilizadas e coberturas. Este pavimento será servido de escadas do “tipo” marinho e alçapões.

#### **A INCORPORADORA ENTREGARÁ OS SEGUINTE ITENS DE MOBILIÁRIO/EQUIPAMENTO:**

**Lobby (Térreo)\*:** 04 (quatro) bancos, 04 (quatro) poltronas, 04 (quatro) mesas laterais, 02 (duas) cadeiras.

**Sala de Correspondências (Térreo)\*:** 02 (duas) mesas redondas, 04 (quatro) cadeiras, e uma estrutura em madeira MDF para correspondências.

**Sala de Consierge (Térreo)\*:** 03 (três) cadeiras, 01 (uma) mesa.

**Business Center 01 (Térreo)\*:** 01 (uma) mesa, 08 (oito) cadeiras, 01 (uma) TV 50”.

**Pet Place (Térreo)\*:** O Espaço será cercado com alambrado com aproximadamente 90 cm, com piso em cobertura vegetal não permeável, local para os animais beberem água e 02 (dois) equipamentos lúdicos.

**Bicicletários (Subsolo 01 e 02)\*:** Serão instalados 01 (um) suportes metálicos em cada Subsolo.

**Espaço Beleza/Mulher (Sobressolo 01)\*:** 04 (quatro) cadeiras.

**Sala de Administração do Condomínio (Sobressolo 02)\*:** 03 (três) cadeiras, 01 (uma) mesa.

**Salão de festas (Pav. Lazer)\*:** 06 (seis) mesas redondas, 24 (vinte e quatro) cadeiras móveis, 04 (quatro) poltronas, 03 (três) mesas de jantar retangular, 16 (dezesseis) cadeiras móveis, 02 (dois) bancos, 03 (três) mesas laterais, 02 (dois) sofás. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi.

**Copa do Salão de Festas (Pav. Lazer)\*:** 01 (um) freezer horizontal de 300 litros aproximadamente, 01 (um) fogão de 6 bocas.

**Varanda do Salão de festas (Pav. Lazer)\*:** 02 (duas) mesas redondas, 08 (oito) cadeiras móveis, 01 (uma) churrasqueira a carvão, Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi.

**Espaço Gourmet (Pav. Lazer)\*:** 01 (uma) mesa, 09 (nove) cadeiras, 02 (duas) mesas laterais, 03 (três) poltronas, 01 (um) fogão tipo cooktop de 4 bocas, 01 (uma) coifa de teto, 01 (um) forno de pizza pré moldado, 01 (uma) geladeira, 01 (um) micro-ondas, 01 (um) armário em MDF fixo. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi.

**Espaço Grill (Churrasqueira) (Pav. Lazer)\*:** 04 (quatro) mesas redondas, 12 (doze) cadeiras, 01 (uma) churrasqueira a carvão, 01 (um) fogão tipo cooktop de 4 bocas, 01 (uma) coifa de parede, 01 (uma) geladeira. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi

**Brinquedoteca (Pav. Lazer)\*:** 01(uma) TV LED Tela Plana de 32” polegadas, 04 (quatro) mesas infantis, 12 (doze) cadeiras infantis, 04 (quatro) mini poltronas, 06(seis) mini puffs, 04(quatro) acentos plástico, 03 (três) tapetes, 01(um) futton, 01 (um) móvel fixo em MDF. Este espaço preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi.

**Fitness/Academia (Pav. Lazer)\*:** 01(uma) TV LED Tela Plana de 46” polegadas, 02(duas) esteiras elétrica/eletrônica, 01 (um) elíptico magnético (estação compacta de musculação), 02 (duas) bicicletas ergométricas, 02 (dois) aparelhos de abdominal, 05(cinco) colchonetes, 01(um) conjunto de pesos, 01(um) banco com apoio para barra, 01 (um) espaldar, 03 (três) jump. Este espaço será preparado para receber sinal de Internet via Wi-fi.

**Sauna úmida (Terraço Lazer):** Será fornecida 01 (um) equipamento de sauna úmida, com uma (1) ducha interna.

**Relax Sauna (Terraço Lazer):** 02 (duas) mesas laterais, 03 (três) deck chair.

**Playground Descoberto (Pav. Lazer)\*:** 01 (um) conjunto aventura (brinquedo com multi atividades).

**Solarium – Deck Seco (Pav. Lazer)\*:** 02 (duas) mesas redondas para área externa, 08 (oito) cadeiras, 02 (duas) espreguiçadeiras, 02(dois) ombrelones.

**Deck Molhado (Pav. Lazer)\*:** 04 (quatro) espreguiçadeiras.

**\*Mobiliário, luminárias, objetos de decoração e equipamentos que aparecem nas imagens dos materiais publicitários e nas plantas técnicas que não estão descritos neste memorial descritivo, não serão entregues pela Incorporadora.**

## **1 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS**

### **1.1 SERVIÇOS TÉCNICOS**

Levantamento Topográfico – Será feito por profissional especializado, com uso de aparelhos específicos, tais como teodolito, níveis.

Projeto – Serão desenvolvidos por profissionais com comprovada experiência nas áreas de atuação, observando a integração entre os projetos e devido registro no CREA/CAU.

Sondagem – Será do tipo percussão com a confirmação dos ensaios constatados por meio da abertura de um poço de pesquisa para avaliação visual e experimental do terreno.

Controle e ensaios tecnológicos – Será realizado o controle tecnológico do concreto estrutural e do concreto das fundações. Os controles e ensaios tecnológicos necessários serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

#### **Autoria dos Projetos:**

##### **ARQUITETURA**

##### **LINS GALVÃO E ARQUITETOS ASSOCIADOS**

Ana Gabriela Lins – Arquiteto e Urbanista – CAU – A26815-1

##### **PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA E COMPATIBILIZAÇÃO**

##### **LINS GALVÃO E ARQUITETOS ASSOCIADOS**

Ana Gabriela Lins – Arquiteto e Urbanista – CAU – A26815-1

##### **ARQUITETURA DE INTERIORES E PAISAGISMO**

##### **SABBATINI Interiores**

Juliana Sabbatini – Arquiteta e Urbanista – CAU – A80250-6

##### **ESTRUTURAL**

##### **Colméia Consultoria e Projetos LTDA**

Leonardo Martins Caetano – Engenheiro Civil – CREA 10057/D – GO

Julinho Caetano de Almeida – Engenheiro Civil – CREA 1789/D – GO

##### **HIDRO-SANITÁRIO – INCÊNDIO**

##### **Tecno Projetos LTDA**

José Júlio Guimarães de Oliveira – Engenheiro Civil – CREA 1445/D – GO

Ana Carolina Amaral Marques – Engenheiro Civil – CREA 10434/D – GO

##### **ELÉTRICO-TELEFÔNICO-AUTOMAÇÃO PREDIAL**

##### **Automatize Engenharia LTDA**

Dulcirene Maria Aires de Oliveira – Engenheira Eletricista - CREA: 3014/D - GO

Eduardo Cavalcante Lemos Filho – Engenheiro Eletricista - CREA: 19.887/D - GO

### **1.2 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

Será implantado 01(um) canteiro de obras dimensionado de acordo com o porte e necessidade da obra.

Serão de responsabilidade integral da Construtora, todas as instalações provisórias de água, luz, força, esgoto, barracões e transporte fora e dentro dos canteiros das obras, e estabelecimento e manutenção dos meios de transportes verticais, para atender as necessidades dos serviços.

Serão instaladas placas alusivas à obra pela Firma Construtora, nos padrões exigidos pelo CREA-TO e demais órgãos oficiais.

### **1.3 MÁQUINAS E FERRAMENTAS**

Serão fornecidos todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

### **1.4 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA**

A obra será mantida permanentemente limpa, livre da presença de entulhos provenientes da obra, de forma a garantir a qualidade e segurança no desenvolvimento dos serviços.

### **1.5 SEGURANÇA E HIGIENE DOS OPERÁRIOS**

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.

## **2 INFRA-ESTRUTURA**

### **2.1 TRABALHOS EM TERRA**

Após a limpeza, serão executados os serviços de terraplenagem, levando-se em conta os cortes e aterros, com transporte de todo o material escavado excedente, ou que venha a faltar, até os níveis definidos nos projetos.

As escavações e acertos dos platôs serão executados mecanicamente e compactados até atingirem o nível de compactação ideal.

As escavações dos blocos e baldrames serão feitos manualmente de forma a permitir a menor necessidade do uso de fôrma na moldagem das peças que ficarão enterradas. Todas as valas escavadas terão seus fundos compactados manualmente.

Os trabalhos de aterro e reaterro serão executados com material escolhido, sem detritos vegetais, materiais orgânicos ou entulhos, em camadas de no máximo 20 cm, convenientemente compactadas.

A locação da obra será feita por topógrafo com a utilização de teodolitos. Será utilizado, também, gabarito em madeira, para locação das peças estruturais e de fundações.

### **2.2 FUNDAÇÕES**

As fundações serão executadas em tubulões a céu aberto, estacas escavadas ou sapatas, com diâmetro e profundidade variáveis, usando-se concreto preferencialmente usinado e com Fck definido em projeto de fundação, sendo que sua execução deverá ser acompanhada por profissional especializado. A firma executora das fundações será de conhecida idoneidade e reputação, devendo permanecer no canteiro de obras até o início da estrutura.

## **3 ESTRUTURA**

A estrutura será erguida em concreto armado, usando-se, predominantemente, concreto usinado com Fck a ser definido em projeto específico. Suas lajes serão do “tipo” maciça ou treliçadas, tudo conforme projeto estrutural determinado pelo engenheiro de estrutura.

As formas deverão ser perfeitamente alinhadas e niveladas, empregando-se aditivos deformantes antes da colocação das armaduras, que permitirá fácil desmontagem. Empregar-se-á pregos de duas cabeças para fixação das formas. Os escoramentos a serem utilizados serão metálicos ou de madeira com complementos em madeira.

Na execução das armaduras deverão ser verificadas as posições corretas das barras, o número de barras e suas bitolas, o cobrimento das barras, o dobramento a frio e as emendas. As armaduras serão montadas no interior das formas na quantidade e posição indicadas nos projetos e armadas com arame recozido.

O amassamento do concreto deverá ser mecânico, a fim de homogeneizar a mistura de todos os elementos. O concreto será dosado racionalmente para a resistência indicada pelo projeto estrutural. A estrutura será executada perfeitamente alinhada e no prumo, em exatidão com o projeto.

Deverão ser obedecidas as Normas da ABNT.

## **PAREDES E PAINEIS**

### **3.1 ALVENARIA**

As paredes externas e paredes divisórias entre apartamento/apartamento e área comum/apartamento e o muro de fechamento serão executadas com tijolos cerâmicos furados, as paredes da caixa de escadas terão vedações em tijolos maciços ou furados, blocos de concreto ou em concreto armado, de acordo com as exigências do Corpo de Bombeiros. As paredes internas dos apartamentos receberão tijolo furado ou gesso acartonado como elemento de vedação.

Para o assentamento dos tijolos, serão empregadas argamassas de cimento, cal e areia no traço 1:8 (cimento, argamassa básica), sendo que a argamassa básica será no traço 1:5 (cal, areia).

As paredes de gesso acortanado, também conhecidas por Sistema DryWall, consiste na montagem de uma parede utilizando como estrutura perfis de alumínio cobertos por placas de gesso envoltos em papel cartão especial, que são parafusados diretamente nos perfis.

No levantamento dos panos de paredes em alvenaria de tijolo que não forem de sustentação, estes serão interrompidos 3 cm antes da estrutura superior correspondente, sendo então posteriormente completados com argamassa de acunhamento, fortemente apertados, com a adição de produto expansivo.

A fim de haver perfeição no encaixe das esquadrias na alvenaria, os vãos das mesmas receberão vergas de concreto (10x10 cm) na parte superior das portas, e partes inferior e superior das janelas, ultrapassando em pelo menos 15 cm cada lado do vão, caso sua altura não coincida com a parte inferior das vigas de concreto armado.

### 3.2 ESQUADRIAS

P O R T A S				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
<b>ÁREAS PRIVATIVAS DOS APARTAMENTOS</b>				
<b>APTOS Final 01 e 02</b>				
Sala Estar/ jantar	Alumínio natural c/ vidro	Porta de correr 2 folhas	2,80x2,60	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Cozinha/ área de serviço	Alumínio natural c/ vidro	Porta de correr 2 folhas	1,20x2,60	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Banhos	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Lavabo	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,60x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Suíte e quartos	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Sala de estar/jantar	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
<b>APTOS Final 03 e 04</b>				
Sala Estar/ jantar	Alumínio natural c/ vidro	Porta de correr 3 folhas	2,10x2,40	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Banho	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.

Lavabo	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,60x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Quartos	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Cozinha/ área de serviço	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
<b>APTOS Final 05 e 06</b>				
Sala Estar/ jantar	Alumínio natural c/ vidro	Porta de correr 4 folhas	2,70x2,40	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Banhos	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Lavabo	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,60x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Quarto e suíte	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Sala Estar/ jantar	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
<b>APTOS Final 07 e 08</b>				
Sala Estar/ jantar	Alumínio natural c/ vidro	Porta de correr 3 folhas	2,10x2,40	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio..
Banhos	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Lavabo	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,60x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.



Quarto e suíte	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Cozinha/ área de serviço	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
<b>APTOS PENTHOUSE FINAL 01</b>				
Banhos	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Lavabo	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Suítes	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Hall	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	1,00x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
<b>APTOS PENTHOUSE FINAL 02</b>				
Sala Estar/ jantar	Alumínio natural c/ vidro	Porta de correr 6 folhas	5,50x2,20	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Banhos	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Lavabo	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Suítes	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Hall	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	1,00x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.

	madeira p/ verniz ou pintura			
Suíte Casal	Alumínio natural c/ vidro	Porta de correr 2 folhas	2,80x2,60	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio..
Cozinha/área de serviço	Alumínio natural c/ vidro	Porta de correr 2 folhas	1,40x2,40	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
<b>APTOS PENTHOUSE FINAL 03</b>				
Banhos	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Lavabo	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Suítes	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Hall	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz ou pintura	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	1,00x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
<b>ÁREA COMUM</b>				
<b>SUBSOLO 02</b>				
Depósitos/Escaninhos	Veneziana em alumínio natural com pintura resistente ao fogo	Porta de abrir	0,80x2,10	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
<b>SUBSOLO 01</b>				
Depósitos/Escaninhos	Veneziana em alumínio natural com pintura resistente ao fogo	Porta de abrir	0,80x2,10	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
<b>TÉRREO</b>				
Pulmão	Pele de Vidro temperado	Porta de abrir	0,80x2,20	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Recepção	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
ConsiERGE, sala de vendas, correspondência, conveniência	Alumínio natural c/ vidro	Porta de abrir 1 folha	0,80x2,10	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.

Business Center	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Sanitários PCD	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
WC	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Loja 01 e 02	Alumínio natural c/ vidro	Porta de abrir 2 folhas	2,00x2,20	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Loja 01	Alumínio natural c/ vidro	Porta de abrir 1 folha	1,30x2,20	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Loja 03 e 04	Alumínio natural c/ vidro	Porta de abrir 2 folhas	2,20x2,20	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Hall de entrada	Alumínio natural c/ vidro	Porta de abrir 1 folha	1,60x2,20	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Lixo	Gradil com pintura	Porta de abrir 2 folhas	1,60x2,10	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Central GLP	Veneziana ventilada em alumínio natural	Porta de abrir	0,60x2,10	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
<b>PAVIMENTO GARAGEM 01</b>				
Depósitos/Escaninhos	Veneziana em alumínio natural com pintura resistente ao fogo	Porta de abrir	0,80x2,10	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Espaço beleza, medição busway	Veneziana ventilada em alumínio natural	Porta de abrir	0,80x2,10	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
<b>PAVIMENTO GARAGEM 02</b>				
Depósitos/Escaninhos e Telecom	Veneziana em alumínio natural com pintura resistente ao fogo	Porta de abrir	0,80x2,10	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Adm. Do Condomínio, Administradora, Administração prestadora de serviço	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
<b>PAVIMENTO GARAGEM 03</b>				
Depósitos/Escaninhos, WCs, Sanitário PCD, DML, Casa de Bombas	Veneziana em alumínio natural com pintura resistente ao fogo	Porta de abrir	0,80x2,10	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Copa de funcionários	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.

	sarrafeado em madeira p/ verniz			
<b>PAV. LAZER</b>				
Salão de Festas	Alumínio natural c/ vidro	Porta de abrir 4 folhas fixas mais 2 folhas de abrir	4,80x2,40	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Salão de Festas	Alumínio natural c/ vidro	Porta de correr 3 folhas	6,10x2,40	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Sanitários PCD, Copa, WCs masculino e feminino	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,80x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Lavabo	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz	1 folha de abrir lisa, encabeçada, com portal de madeira	0,70x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
Academia, Atelier kids	Alumínio natural c/ vidro	Porta de correr 2 folhas	2,40x,2,40	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Atelier kids	Alumínio natural c/ vidro	Porta de abrir 1 folha	0,80x2,20	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Academia	Alumínio natural c/ vidro	Porta de correr 3 folhas	5,20x2,40	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Espaço Fitness	Alumínio eletro cinza com pintura eletrostática c/ vidro	Porta de correr	2,80x2,50	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Sauna	Veneziana em alumínio natural com visor em vidro	Porta de abrir veneziana	0,80x2,10	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Casa de bombas da sauna	Veneziana ventilada em alumínio natural	Porta de abrir	0,70x2,10	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Espaço Gourmet	Madeira – Porta semioca, c/ enchimento sarrafeado em madeira p/ verniz	Porta de abrir	1,00x2,10	Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou schildw.
<b>CASA DE MÁQUINAS/RESERVATÓRIOS</b>				
Casa de bombas	Veneziana ventilada em alumínio natural	Porta de abrir	0,80x2,10	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Casa de máquinas	Veneziana ventilada em alumínio natural	Porta de abrir	0,70x1,90	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.

### 3.2.1 BATENTES E GUARNIÇÕES

Os batentes (portais e alizares) das portas de madeira serão padrão jatobá, angelim vermelho, cedro, mogno ou ipê, marcas Pormade, Fuck, Álamo, Rhanda, Sincol, Eucatex ou Schildw.

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA

<b>ÁREAS PRIVATIVAS DOS APARTAMENTOS</b>				
<b>APTOS Final 01</b>				
Suíte , Quarto 1 e 2	Alumínio natural c/ vidro	De correr 3 folhas com vidro e veneziana cega ventilada	1,80x1,10	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
<b>APTOS Final 02</b>				
Suíte, Quarto 2	Alumínio natural c/ vidro	De correr 3 folhas com vidro e veneziana cega ventilada	1,80x1,10	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Quarto1	Pele de Vidro Laminado	Vidro fixo com módulos de Maximo-ar	0,90x1,60	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
<b>APTOS Final 03 e 04</b>				
Oficce	Alumínio natural c/ vidro	De correr 3 folhas com vidro e veneziana cega ventilada	1,60x1,10	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Quarto casal	Alumínio natural c/ vidro	De correr 3 folhas com vidro e veneziana cega ventilada	1,85x1,10	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
<b>APTOS Final 05 e 06</b>				
Suíte casal	Alumínio natural c/ vidro	De correr 3 folhas com vidro e veneziana cega ventilada	1,20x1,60	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Quarto	Alumínio natural c/ vidro	De correr 3 folhas com vidro e veneziana cega ventilada	1,50x1,10	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Banhos suíte	Alumínio natural c/ vidro	Vidro Maximo-ar	0,60x0,60	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
<b>APTOS Final 07 e 08</b>				
Suíte casal	Alumínio natural c/ vidro	De correr 3 folhas com vidro e veneziana cega ventilada	1,50x1,10	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Quarto	Alumínio natural c/ vidro	De correr 3 folhas com vidro e veneziana cega ventilada	1,50x1,10	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
<b>APTO PENTHOUSE-Final 01 e 03</b>				
Suíte casal	Alumínio natural c/ vidro	De correr 3 folhas com vidro e veneziana cega ventilada	1,80x1,80	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Suíte 1	Alumínio natural c/ vidro	De correr 3 folhas com vidro e veneziana cega ventilada	1,80x1,80	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Banhos suíte casal	Alumínio natural c/ vidro	Vidro Maximo-ar	0,70x1,30	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Banhos suíte 1	Pele de Vidro Laminado	Vidro fixo com módulo de Maximo-ar	1,25x0,60	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Banhos suíte 2	Pele de Vidro Laminado	Vidro fixo com módulo de Maximo-ar	1,31x0,60	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.

Suíte 2	Pele de Vidro Laminado	Vidro fixo com módulos de Maximo-ar	0,82x1,60	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Cozinha	Alumínio natural c/ vidro	Guilhotina	1,30x0,90	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Cozinha	Alumínio natural c/ vidro	De correr 2 folhas com vidro	1,50x1,10	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
<b>Sala estar/ Jantar</b>	Pele de Vidro Laminado	Vidro fixo com módulos de Maximo-ar	0,96x1,60	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
<b>APTO PENTHOUSE-Final 02</b>				
Suíte 1 e 2	Alumínio natural c/ vidro	De correr 3 folhas com vidro e veneziana cega ventilada	1,90x1,10	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Banhos 1 e 2	Alumínio natural c/ vidro	Vidro Máximo-ar	0,85x0,60	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
<b>ÁREAS COMUNS</b>				
<b>TÉRREO</b>				
Pulmão	Alumínio eletro cinza com pintura eletrostática c/ vidro	Vidro fixo com abertura para comunicação	1,88x1,20 e 1,70x1,20	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Recepção	Pele de Vidro	Vidro fixo com módulos máximo ar	1,49x1,40	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Consierge	Pele de Vidro Laminado	Vidro fixo com módulos máximo ar	1,33x1,40	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
<b>PAVIMENTO GARAGEM 02</b>				
Adm. Do Condomínio, Administração prestadora de serviço	Alumínio natural c/ vidro	Vidro Máximo-ar 4 folhas	2,40x0,60	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
<b>PAVIMENTO GARAGEM 03</b>				
WC de funcionário 1, Sanitário PCD	Alumínio natural c/ vidro	Vidro Máximo-ar 3 folhas	1,40x0,60	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Copa de funcionários	Alumínio natural c/ vidro	Vidro Máximo-ar 5 folhas	3,80x0,60	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
DML	Alumínio natural c/ vidro	Vidro Máximo-ar 1 folha	0,85x0,60	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
<b>PAV. LAZER</b>				
Salão de Festas, academia	Alumínio natural c/ vidro	De correr 4 folhas com vidro	5,00x1,80	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.

### 3.2.2 ESQUADRIAS METALICAS, ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, CORRIMÃO

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, CORRIMÃO, GUARDA-CORPO				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Reservatórios	Metálico	Alçapão, com caixilho e trinco acoplado	1,20x1,10	N.A

Acesso veículos subsolo	Metálico ou alumínio	Portão basculante	5,00x2,40	N.A
Escadas e Ante câmara , casa de máquinas da pressurização	Porta corta fogo em ferro	1 folha de abrir, atendendo às especificações dos Bombeiros	0,80x2,10	Atestada pela ABNT
Escadas	Corrimão metálico Em tubo D= 1 ½”e# chapa nº 18”.	Tubular, atendendo as exigências do Corpo de Bombeiro	Conforme projeto de arquitetura	N.A
Varanda dos apartamentos *Vidro conforme projeto arquitetônico e perspectiva artística da fachada	Alumínio eletro cinza com pintura eletrostática em vidro, dependendo de projeto de arquitetura.	Fixo com pele de vidro	Variável com h=1,20m	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Lazer – Guarda Corpo da piscina *Vidro conforme projeto arquitetônico e perspectiva artística da fachada	Alumínio eletro cinza com pintura eletrostática em vidro, conforme projeto de arquitetura.	Fixo	Variável com mureta= 0,81 m e vidro laminado h=1,20m	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.
Lazer – Guarda Corpo da varanda do salão de festas *Vidro conforme projeto arquitetônico e perspectiva artística da fachada	Alumínio eletro cinza com pintura eletrostática em vidro, conforme projeto de arquitetura.	Fixo	Variável com mureta= 0,60 m e vidro laminado h=1,00m	Alumínio da Alcoa ou Belmetal ou CDA Alumínio.

As esquadrias de madeira terão resistência a umidade, perfil de desempenho PIM-RU, serão pintadas com tinta esmalte ou revestidas em material laminado decorativo tipo fórmica.

As esquadrias de alumínio deverão atender as normas NBR 15.969-1 (Componentes), NBR 13.756 (Guarnições), NBR 14.125 OU 12.609 (Tratamento de superfície), NBR 10821 (Usinagem, montagem, resistência, estanqueidade, penetração do ar), NBR 6123 (Pressão de vento e água).

### 3.3 FERRAGENS

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Portas internas	Maçaneta de alavanca, cromada, eixo 55 tráfego intenso	Brasil, Aliança, Arouca, Pado, LaFonte, Papaiz, IMAB ou Paso
Portas banheiros	Maçaneta de alavanca, cromada, eixo 55 tráfego intenso	Brasil, Aliança, Arouca, Pado, LaFonte, Papaiz, IMAB ou Paso
Dobradiças	Zincadas, 3 “x 2 ½” ou Inox AISI 304	Brasil, Aliança, Arouca, Pado, LaFonte, Papaiz, IMAB ou Paso

## 4 COBERTURA E PROTEÇÕES

### 4.1 TELHADO

A torre dos apartamentos receberá cobertura em telha ondulada de fibrocimento 6 mm, da marca Eternit, Fortilit ou Precon, fixadas com gancho e parafusos ou telhas tipo metálica galvanizada, rigorosamente de acordo com as recomendações do fabricante e normas da ABNT, sobre estrutura de madeira ou perfil metálico.

A estrutura do telhado será em madeira de lei, Cedrarana, Cambará, Massaranduba ou Angelim vermelho ou em perfil metálico.

Os reservatórios superiores, os dutos de ventilação, central de lixo e GLP, receberão cobertura em lajes impermeabilizadas. Os rufos, onde forem necessários, serão executados em concreto armado e/ou chapa galvanizada, e terão recobrimento de 30 cm sobre o telhado, nas larguras adequadas, de acordo com as condições e tipo da cobertura. As calhas, onde forem necessárias, serão executados em concreto armado e alvenaria, na largura adequada, de acordo com as condições e tipo da cobertura.

### 4.2 IMPERMEABILIZAÇÕES

As floreiras, deck, piscinas, lajes de cobertura, reservatório superior, calhas e demais lajes expostas serão impermeabilizados com impermeabilização flexível tipo manta asfáltica, a qual compreende o conjunto de materiais ou produtos aplicáveis nas partes construtivas sujeitas à fissuração. Os materiais utilizados para impermeabilização flexível são compostos geralmente por elastômeros e polímeros. Os sistemas pré-fabricados, como a manta asfáltica, possuem espessuras definidas de 3 ou 4 mm e controladas pelo processo industrial, podendo ser aplicados normalmente em uma única camada ou dupla camada.

No reservatório inferior, cortina dos subsolos e poço do elevador será utilizada impermeabilização rígida, utilizando-se argamassa polimérica que contem cimento, agregados, aditivos e polímeros que formam um revestimento, tornando a área aplicada impermeável com inclusão de aditivos químicos, aliado à correta granulometria dos agregados e redução da porosidade dos elementos. Como esses produtos não resistem a movimentações intensas, seu emprego se dá principalmente em elementos enterrados, mais estáveis, como proteção contra a umidade proveniente do solo.

As varandas gourmet e os box dos banheiros serão impermeabilizados com aplicação de emulsão asfáltica com duas demãos cruzadas.

## 5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

### 5.1 INTERIORES

#### APARTAMENTOS

APTOS Final 01 a 08	PISO*	PAREDE*	TETO
Sala Estar/ jantar	Porcelanato 60x60 cm, polido, ret; rodapé de 10 cm	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA na cor branco neve	Placas de gesso liso com tabica de 3cm ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Cozinha/ área de serviço	Porcelanato 60x60 cm, natural/fosco, ret;	Cerâmica 30x60cm, ret.	Placas de gesso liso com tabica de 3cm ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Banhos	Porcelanato 60x60 cm, acetinado, ret;	Cerâmica 30x60 cm retificado.	Placas de gesso liso com tabica de 3cm em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Suíte e quarto	Porcelanato 60x60 cm, polido, ret; rodapé de 10 cm	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA na cor branco neve	Placas de gesso liso com tabica de 3cm ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Sala de estar/jantar	Porcelanato 60x60 cm, polido, ret; rodapé de 10 cm	Cerâmica 30x60 cm retificado.	Placas de gesso liso com tabica de 3cm em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Varanda /Balcão	Porcelanato 60x60 cm, acetinado, ret;	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA na cor branco neve ou pintura texturizada conforme fachada.	Placas de gesso liso com tabica de 3cm em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
APARTAMENTOS Penthouse- Cobertura	PISO*	PAREDE*	TETO
Sala Estar/ jantar	Porcelanato 60x60 cm, polido, ret; rodapé de 10 cm	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA na cor branco neve	Placas de gesso liso com tabica de 3cm ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Banhos	Porcelanato 60x60 cm, acetinado, ret.	Cerâmica 30x60 cm retificado.	Placas de gesso liso com tabica de 3cm ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Lavabo	Porcelanato 60x60 cm, natural/fosco, ret;	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA na cor branco neve.	Placas de gesso liso com tabica de 3cm ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;



Suítes	Porcelanato 60x60 cm, polido, ret; rodapé de 10 cm	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA na cor branco neve	Placas de gesso liso com tabica de 3cm ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Hall	Porcelanato 60x60 cm, polido, ret; rodapé de 10 cm	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA na cor branco neve	Placas de gesso liso com tabica de 3cm ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Cozinha/área de serviço	Porcelanato 60x60 cm, natural/fosco, ret;	Cerâmica 30x60cm, ret.	Placas de gesso liso com tabica de 3cm ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Banho Serviço	Ceramica 45x45 cm	Ceramica 20x20 cm	Placas de gesso liso com tabica de 3cm ou Gesso Corrido em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Varanda /Balcão	Porcelanato 60x60 cm, acetinado, ret;	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA na cor branco neve ou pintura texturizada conforme fachada.	Placas de gesso liso com tabica de 3cm em pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;

#### ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA		
SUBSOLO 02 e 01	PISO*	PAREDES*	TETO
Vagas de garagem / circulação e manobra de veículos	Piso em concreto polido com pintura para demarcação das vagas de garagem	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido, com pintura texturizada natural e/ou pintura acrílica branca sobre reboco.	Laje ao natural
Pressurização	Concreto da estrutura acabamento natural com pintura a base de resina acrílica especial para pisos cimentados.	Reboco paulista com pintura PVA.	Laje ao natural
Escada e ante-camara	Concreto da estrutura acabamento natural com pintura a base de resina acrílica especial para pisos cimentados.	Reboco paulista com pintura PVA.	Laje ao natural com textura acrílica
Hall dos Elevadores	Porcelanato 60x60cm; Rodapé de 10cm	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com Pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve	Laje ao natural.
Depósitos/Escaninhos	Concreto da estrutura acabamento natural com pintura a base de resina acrílica especial para pisos cimentados	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada natural e/ou pintura PVA branca sobre reboco.	Laje natural
Rampas	Piso em Concreto da Estrutura, em quadros ou ranhuras ao natural		
Poços elevadores	-----	Reboco Grosso distorcido com Caição	-----

TÉRREO	PISO*	PAREDE*	TETO
Escada e ante-camara	Concreto da estrutura acabamento natural com pintura a base de resina acrílica especial para pisos cimentados.	Reboco paulista com pintura PVA sobre massa PVA.	Laje ao natural com textura acrílica
Lixo/ Central GLP	Concreto da estrutura acabamento natural com pintura a base de resina acrílica especial para pisos cimentados.	Pintura a base de cal e cola	Laje ao natural
Pulmão de segurança	Porcelanato 60x120 cm ret, rodapé granito =20cm	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Lobby	Porcelanato 60x120 cm ret E 90X90; rodapé= 20 cm	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Sala de Correspondências	Porcelanato 60x60 cm ret; rodapé= 20 cm	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Sala de conveniência	Porcelanato 60x60 cm,ret, rodapé= 20cm	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Sala de Vendas	Porcelanato 60x60 cm ret, rodapé= 10 cm	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Consierge	Porcelanato 60x60 cm ret, rodapé= 10 cm.	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Business Center 01 e 02	Porcelanato 60x60 cm ret, rodapé= 20 cm.	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
WC	Porcelanato 60x60 cm, acet, ret,	Porcelanato 30x60 cm, acet, ret,	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Sanitário PCD	Porcelanato 60x60 cm, acet, ret,	Porcelanato 60x60 cm, acet, ret,	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Lojas	Concreto da estrutura sem contrapiso.	Reboco Paulista ou Gesso Corrido sem pintura.	Laje natural
Escada e ante-camara	Concreto da estrutura acabamento natural com pintura a base de resina acrílica especial para pisos cimentados.	Reboco paulista ou gesso corrido com pintura PVA na cor branca.	Laje ao natural com textura acrílica.
Vagas de garagem	Piso em concreto polido com pintura para demarcação das vagas de garagem	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido, com pintura texturizada natural e/ou pintura acrílica sobre reboco.	Laje ao natural

PAVIMENTO GARAGEM 01	PISO*	PAREDE*	TETO
Escada e ante câmara	Concreto da estrutura acabamento natural com pintura a base de resina acrílica especial para pisos cimentados.	Reboco paulista ou gesso corrido com pintura PVA na cor branca.	Laje ao natural com textura acrílica
Hall/ Circulação	Porcelanato 60x60cm , acet, ret, rodapé=10cm;	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Sala de Grupo MotorGerador	Concreto da estrutura acabamento natural com pintura a base de resina acrílica especial para pisos cimentados.	Pintura a base de cal e cola	Laje ao natural
Espaço Beleza	Porcelanato 60x60cm , acet, ret, rodapé=10cm;	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Depósitos/Escaninhos	Concreto da estrutura acabamento natural com pintura a base de resina acrílica especial para pisos cimentados	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada natural e/ou pintura PVA branca sobre reboco.	Laje natural
Vagas de garagem	Piso em concreto polido com pintura para demarcação das vagas de garagem	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido, com pintura texturizada natural e/ou pintura acrílica branca sobre reboco.	Laje ao natural
Rampas	Piso em Concreto da Estrutura, em quadros ou ranhuras ao natural		
PAVIMENTO GARAGEM 02	PISO*	PAREDE*	TETO
Sala de Grupo Motoventilador	Concreto da estrutura acabamento natural com pintura a base de resina acrílica especial para pisos cimentados.	Pintura a base da cal e cola	Laje ao natural
Escada e ante câmara	Concreto da estrutura acabamento natural com pintura a base de resina acrílica especial para pisos cimentados.	Reboco paulista ou gesso corrido com pintura PVA na cor branca.	Laje ao natural com textura acrílica
Hall/ Circulação	Porcelanato 60x60cm , acet, ret, rodapé=10cm;	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Vagas de garagem	Piso em concreto polido com pintura para demarcação das vagas de garagem	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido, com pintura texturizada natural e/ou pintura acrílica branca sobre reboco.	
Rampas	Piso em Concreto da Estrutura, em quadros ou ranhuras ao natural		
Salas de Adm. Do Condomínio, Administração prestadora de serviço e Administração geral	Porcelanato 60x60cm, natural acetinado Bold	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Sala de Telecon	Concreto da estrutura acabamento natural com pintura a base de resina acrílica especial para pisos cimentados	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada natural e/ou pintura PVA branca sobre reboco.	Laje natural
Depósitos/Escaninhos	Concreto da estrutura acabamento natural com	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada	Laje natural

<b>PAVIMENTO GARAGEM 03</b>	<b>PISO*</b>	<b>PAREDE*</b>	<b>TETO</b>
Vagas de garagem	Piso em concreto polido com pintura para demarcação das vagas de garagem	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido, com pintura texturizada natural e/ou pintura acrílica branca sobre reboco.	
Rampas	Piso em Concreto da Estrutura, em quadros ou ranhuras ao natural		
Depósitos/Escaninhos	Concreto da estrutura acabamento natural com pintura a base de resina acrílica especial para pisos cimentados	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com pintura texturizada natural e/ou pintura PVA branca sobre reboco.	Laje natural
Escada e ante câmara	Concreto da estrutura acabamento natural com pintura a base de resina acrílica especial para pisos cimentados.	Reboco paulista ou gesso corrido com pintura PVA na cor branca.	Laje ao natural com textura acrílica
Hall/ Circulação	Porcelanato 60x60cm , acet, ret, rodapé=10cm;	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
WC de funcionário 1, Sanitário PCD	Cerâmica 30x50 cm, ret	Cerâmica 30x50 cm, ret	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Copa de funcionários	Cerâmica 30x50 cm, ret	Cerâmica 30x50 cm, ret	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
DML	Cerâmica 30x50 cm, ret	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Laje ao natural com textura acrílica
<b>PAV. LAZER</b>	<b>PISO*</b>	<b>PAREDE*</b>	<b>TETO</b>
Playground	Piso emborrachado ou cerâmico Bold, conforme projeto de detalhamento de interiores		
Circulação externa	Porcelanato 60x60cm, ret, acet	Pintura conforme projeto de fachada	
Deck Piscina	Porcelanato 16x100cm ret, acetinado	Pintura conforme fachada	
Piscinas	Pastilha 5x5 cm ou 10x10 cm conforme projeto de detalhamento	Pastilha 5x5 cm ou 10x10 cm conforme projeto de detalhamento	
Rampa e escada de acesso a piscina	Granito jateado		
Ducha e rampas	Piso cimentício 80x80cm	Pedra filetada	
Churrasqueira	Porcelanato 60x120cm,ret, acet rodapé=10cm	Revestimento 20x120cm, e pintura efeito cimento queimado.	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Brinquedoteca	Porcelanato 90x90cm, ret	Reboco Paulista ou Gesso Corrido com pintura acrílica sobre massa PVA.	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura acrílica sobre massa PVA;
Sauna	Porcelanato 60x120cm,ret, acet rodapé=10cm	Porcelanato 60x120cm,ret, acet	Pastilha 30x30 cm

Relax	Porcelanato 60x120cm,ret, acet rodapé=10cm	Porcelanato 60x120cm,ret, acet, 20x120 cm	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Copa	Porcelanato 60x60cm, ret, acet	Cerâmica 30x50 cm, ret	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Lavabo e Wc PCD salão de festas	Porcelanato 60x60cm, ret, acet	Porcelanato 60x60cm, ret, acet	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
WC PNE e WC Masc.e Fem geral	Porcelanato 60x60cm, ret, acet	Porcelanato 60x60cm, ret, acet	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Academia	Piso vinílico, rodapé=15cm	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com Pintura acrílica sobre massa PVA.	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura acrílica sobre massa PVA;
Espaço Gourmet	Porcelanato 60x120cm, ret, acet, rodapé=15cm	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com Pintura acrílica sobre massa PVA.	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura acrílica sobre massa PVA;
Salão de Festas	Porcelanato 90x90cm, ret, acet, rodapé=15cm	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com Pintura acrílica sobre massa PVA.	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura acrílica sobre massa PVA;
Terraço	Porcelanato 90x90cm, ret, acet, rodapé=15cm	Reboco Paulista 1:2:8 ou Gesso Corrido com Pintura acrílica sobre massa PVA.	Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura acrílica sobre massa PVA;
Hall dos elevadores e circulação interna	Porcelanato 60x60cm, ret, polido, rodapé=10cm		Gesso corrido ou rebaixado em placas de gesso liso com tabica de 3cm e pintura PVA sobre massa PVA na cor branco neve;
Poços elevadores	-----	Reboco Paulista 1:2:8 Caição	-----

**As paginações e detalhes construtivos deverão obedecer às especificações, cores, tamanhos e medidas de projeto de detalhamento de interiores, onde as cerâmicas e porcelanatos serão das marcas: Cecrisa/Portinari, Portobello, Gail, Eliane, Elizabeth, Roca, Batistella, Unigrês, Itagres, Ceusa, Incefra, Dacapo, Stato Dell Arte, Fiandre, Inalco, Bisazza, pisos cimentícios ou com desempenho equivalente.**

**\* revestimentos de pisos e paredes, adquiridos junto a fornecedores industriais, deverão atender a norma de desempenho com relação a absorção de água, coeficiente de atrito, espessura, EPU, limpabilidade, resistência ao ataque química de acordo com a funcionalidade de cada ambiente.**

TRAÇOS QUE SERÃO UTILIZADOS:

Serão utilizados traços indicados no sistema de Gestão da Qualidade da Construtora. (Tabela de traços).

## 5.2 FACHADAS

Será executada em conformidade com o projeto arquitetônico específico, com os seguintes acabamentos:

- Pintura acrílica texturizada tipo "Textura" nos locais indicados no projeto de arquitetura;
- Vidros: liso incolor, Laminado incolor ou mini boreal, conforme definição em projeto de arquitetura;
- Chapas em ACM, conforme definição em projeto de arquitetura;
- Pele de Vidro da fachada do Empreendimento, bem como os-Guarda Corpo das varandas/Balcão dos apartamentos Single, serão em estrutura de alumínio e vidro laminado\*, conforme definição em projeto de arquitetura.

\* Os vidros laminados serão utilizados conforme definição em projeto de arquitetura, das marcas SunGuard, GlassecViracon, Fanavid ou similar. Os valores de desempenho destes vidros são fornecidos pelos seus fabricantes e estão sujeitos a variações devido a tolerâncias industriais.

### **5.3 PINTURA ESQUADRIAS**

As esquadrias de madeira serão limpas para aplicação de selador ou pintura esmalte.

As esquadrias de ferro serão tratadas com fundo anticorrosivo (zarcão) e posteriormente aplicadas duas demãos de esmalte sintético.

As esquadrias de alumínio/ vidro serão anodizadas pelo fabricante.

Todas as tintas deverão ser de procedência idônea, satisfazendo as Normas Brasileiras.

Os serviços de pintura serão executados por profissionais competentes.

Todo material será da marca DURAMAR, SUVINIL, CORAL, RENNER, LEINERTEX, IBRATIM, FUTURA.

## **6 SOLEIRAS e PEITORIS**

Serão usados filetes de granito ou mármore, sempre que houver mudança de nível e de acabamento dos pisos, com espessura de 2 cm e 12cm de largura (estimado), podendo variar a largura conforme o caso. Nas portas de entrada de cada apartamento serão usadas soleiras de granito ou mármore, com 2 cm de espessura e 15 cm de largura (estimado).

Serão instalados peitoris de granito ou mármore, com 2 cm de espessura e largura variável de acordo com necessidades da Obra.

## **7 INSTALAÇÕES E APARELHOS**

### **7.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICAS, TV COLETIVA E A CABO E LÓGICA E AUTOMAÇÃO**

#### **7.1.1 ELÉTRICAS**

Na execução das instalações elétricas para luz e força serão observadas as normas NB-3 da ABNT (5410 – Instalações Elétricas em Baixa Tensão), ABNT NBR 14039 Instalações Elétricas de Média Tensão de 1,0kV a 36,2kV e as determinações da concessionária local.

Toda tubulação para distribuição de energia será executada em mangueira semi-rígida de polietileno ou corrugadas em PVC, de acordo com o projeto específico, e em conformidade com a norma ABNT NBR 15465- Sistemas de Eletrodutos Plásticos para Instalações Elétricas de Baixa Tensão – Requisitos de Desempenho, das marcas Suprema, Servicamp, Cipla, Inapla, JBS, Tigre ou Akros Fortilite.

Serão usados condutores de cobre com isolamento termo plástico da Reiplas, Brasfio, Lozano, Ficap ,Prysmian, Corfil ou Inacel de acordo com o projeto.

As caixas de passagem da marca Massaro, Paschoal Tomeu ou Aliança, de fabricação nacional, em aço doce chapa 16, obedecerão ao padrão universal, conforme projeto.

Os quadros da marca Eletromig, Eletromar, Siemens, ABB, CemarLegrand, Olide, GT ou Apolo serão em chapa metálica 18, com proteção, chaves e comandos conforme projeto.

Serão instaladas tomadas tipo 2P+T de 10A, em conformidade com norma ABNT NBR 14136 e interruptores de tecla com espelho das marcas Pial Legrand, Siemens, Fame, Tramontina, Btcino, Perlex ou Iriel.

Serão instalados tomadas USB de Parede em cada apartamento, sendo uma em cada quarto e/ou suíte e na sala, tanto dos apartamentos como nas Penthouse, das marcas PialLegrand, TPU, SmartLii, PC Elétric ou similar.

Em cada unidade residencial será instalado um ponto para campainha na cozinha e um ponto energizado para colocação de chuveiro elétrico em cada banheiro, com circuitos exclusivos, dimensionados para uma potência máxima de até 8.800W (cada chuveiro).

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas e a equalização de potencial no edifício será executado conforme normas ABNT NBR 5419 – Proteção de Estruturas Contra Descargas Atmosféricas; NBR ABNT 5410-Instalações Elétricas em Baixa Tensão; e projeto específico.

Os disjuntores serão conforme dimensionados em projeto específico, não sendo permitido a substituição de disjuntores bipolares e tripolares por monopolares. Deverão ter marca de conformidade do INMETRO e serão da marca Lorenzetti, GE, Weg, Eletromar, Fame, Schneider Eletric, Siemens ou ABB.

Os dispositivos diferenciais residuais (DR) serão conforme dimensionados em projeto específico, de acordo com a norma ABNT NBR 5410- Instalações Elétricas em Baixa Tensão. Serão da marca Siemens, ABB, WEG, GE, Eletromar, Fame ou Schneider Eletric.

A demanda do edifício será dimensionada no projeto elétrico conforme especificado por norma da concessionária de energia local (ENEL). A subestação de energia do edifício será conforme especificado no projeto elétrico, em conformidade com a norma da concessionária de energia local (ENEL).

O projeto elétrico será aprovado pela concessionária de energia responsável (ENEL).

Serão instalados caixas, fios e conexões, no padrão da concessionária de energia, conforme especificado no projeto elétrico, para instalação de medidores individuais para medição de energia de cada apartamento. Para tanto, o proprietário deverá requerer junto à Concessionária a ligação de energia e efetuar o pagamento dos medidores de seu consumo individual.

Serão entregues pontos para a alimentação de condensadoras de ar tipo mini split de acordo com o item 7.8.

### 7.1.2 TELEFÔNICAS

Obedecerão às prescrições das normas da ABNT e concessionária local.

O quadro de distribuição geral será executado em chapa metálica 18, fundo de madeira, tampa e puxadores conforme normas da concessionária.

As tubulações serão em mangueira de polietileno ou corrugadas em PVC, marcas Suprema ou Servcamp, Cipla e JBS.

Os espelhos serão das marcas Pial Legrand, Siemens, Fame, Tramontina, Btcino, Perlex ou Iriel.

Serão executadas tubulações secas para a futura instalação de interfone com ponto situado na cozinha, interligado à portaria/Guarita. A aquisição do equipamento de interfone será de responsabilidade do Adquirente/proprietário, após a entrega da unidade.

Serão instalados um ponto telefônico na sala/jantar, um ponto em cada quarto e/ou suíte e um ponto na cozinha nos apartamentos e Penthouses. Toda a fiação para telefone será fornecida e instalada.

### 7.1.3 Antena Coletiva de TV/ TV A CABO

Será prevista tubulação para instalação de cabo de antena de TV coletiva/TV a Cabo, executada em mangueira semi-rígida de polietileno ou corrugada em PVC, de acordo com o projeto, das marcas Suprema, Servcamp, Cipla, Inapla, JBS.

Serão executadas tubulações secas e caixas de passagem para a antena coletiva e futura instalação de TV a cabo, de tal forma que a instalação de antenas, equipamentos específicos, cabeamento e mão de obra ficarão sob responsabilidade do proprietário e/ou condomínio.

Para os Apartamentos e Penthouses será deixado 1 (um) ponto na sala/jantar, 1 (um) ponto em cada quarto e/ou suíte para receber antena de TV coletiva/TV e a cabo.

### 7.1.4 LÓGICA E AUTOMAÇÃO

Os Apartamentos e Penthouses serão entregues com preparação para automação predial wireless, composta de pontos de ligação e tubulação de passagem seca, que permitirá ao proprietário automatizar seus equipamentos de som e imagem na Sala/jantar. Para tanto a Elmo Incorporações fará:

a) Instalação de mangueiras de passagem semi-rígida de polietileno ou corrugada em PVC (tubulação seca), em pontos específicos da sala consoante projeto de automação, visando permitir a automação de som e imagem da sala/jantar;

d) Preparação para receber linha telefônica em ponto específico, de acordo com projeto de automação, visando instalação de internet via wi-fi, consoante descrito no Item 7.1.2 acima.

Fica esclarecido que caberá ao proprietário adquirir todos os equipamentos a serem automatizados, acima descritos, tomando as medidas necessárias visando contratar Terceiros para providências de serviços para instalações elétricas e lógica, cabeamentos estruturados e obras civis necessárias para o completo acionamento dos equipamentos.

Os espaços de: Lobby, Salão de Festas, Espaço Gourmet, Fitness, Espaço Beleza e Brinquedoteca, serão preparados para receber sinal de Internet via Wi-fi.

## 7.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

Terá abastecimento pela rede da concessionária local, sendo os materiais empregados de qualidade comprovada, obedecidas às recomendações dos fabricantes, as normas da ABNT e as determinações da concessionária local.

Os reservatórios de Água, serão executados em concreto armado ou material de PVC, devidamente impermeabilizados e de acordo com a capacidade prevista em projeto hidrosanitário específico.

O abastecimento será direto da rede pública ao reservatório inferior e deste para os superiores através de recalque mecânico. O bombeamento será composto por conjuntos de moto bomba elétrica e quadro de comando para bóia automática que desliga quando a caixa superior estiver cheia e liga quando estiver no nível da reserva técnica.

As bombas serão das marcas Lenz ou Dancor, o motor da marca Brasil, Weg ou Arno.

Especificação técnica conforme projeto hidrosanitário específico.

Todos os registros e válvulas usados na rede de alimentação dos reservatórios serão de gaveta com acabamento bruto.

Toda tubulação de distribuição de água fria dentro dos apartamentos será executada em PVC marca Tigre, Fortilit, Amanco, Cardinalli ou Akros, inclusive conexões.

Os registros da distribuição interna dos apartamentos serão de gaveta, acabamento com canopla nas bitolas projetadas, das marcas Deca, Fabrimar, Oriente, Meber, Mafal, ou Docol.

Todos os ralos das áreas molhadas serão em PVC, marca Tigre, Fortilit, Amanco, Cardinalli ou Akros, inclusive conexões.

Serão instalados caixas e conexões para instalação de medidores individuais para medição de consumo de água, para cada apartamento. Para tanto, o proprietário deverá requerer junto à Concessionária a ligação e efetuar o pagamento dos medidores/hidrometros, e demais acessórios para seu consumo.

#### **7.4 INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO**

As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Serão observadas as exigências do Corpo de Bombeiros na elaboração dos projetos.

As tubulações e conexões serão das marcas Manessmam, Tupy ou Apolo e as conexões serão das marcas Tupy, Mipple, Italy ou Tata.

As quantidades e características dos extintores estão no memorial descritivo de combate, ficando sua aquisição por conta da construtora.

As instalações para combate a incêndio foram projetadas conforme a NB-24 e o regulamento do Corpo de Bombeiros do estado de Goiás. Haverá no reservatório superior uma reserva técnica que alimentará as caixas de incêndio.

As tubulações e conexões serão de ferro galvanizado, prolongando-se até o registro de passeio. As caixas de incêndio serão de chapa metálica n.º 16 pintadas de vermelho, com vidro na tampa e a indicação INCÊNDIO. Serão providas, cada uma, de 01(uma) mangueira flexível, registro globo, engate rápido e esguicho cônico. Os materiais serão da marca KILL FIRE, JAVARI, Apag, Monta, POLIPEC ou RESMALT.

Faz parte também da instalação de prevenção contra incêndio, a instalação de extintores de incêndio, com capacidade de 06(seis) quilos, colocado em local visível e de fácil acesso, conforme Normas Regulamentares, das marcas BANDEIRANTE, KILL FIRE, Javari, Monta, Polipec ou APAG.

#### **7.5 INSTALAÇÕES DE GÁS**

Será instalada central de gás de cozinha, localizada no térreo do Empreendimento, protegidas por tela metálica.

A instalação de gás obedecerá aos regulamentos locais vigentes. Constará de uma central com capacidade para acondicionamento de cilindros de aço, de acordo com dimensionamento do projeto, equipados com válvulas de segurança, coletores de alta pressão interligando os cilindros e compostos por válvulas esféricas, manômetros, regulador de pressão de 1º estágio e conexões digitais de borracha; rede de distribuição interligando a central de cilindros aos pontos de uso, em cada apartamento e áreas comuns, executada com tubos (sem costura) e conexões de ferro galvanizado para alta pressão sem costura. As ramificações da instalação de gás deverão ter no mínimo 20 cm das canalizações de outra natureza, e no caso de superposição de tubulações, deverá sempre ficar acima das demais.

Os cilindros serão da marca Supergasbrás, AGIP Liquigás ou Shellgás e deverão ser adquiridos pelo condomínio. As medições de consumo de gás serão feitas através de medidores individuais que serão instalados pelas concessionárias prestadoras do serviço. Para tanto, o proprietário deverá requerer junto à Concessionária a ligação e efetuar o pagamento dos medidores, registros e demais conexões de seu consumo.

Em todos os apartamentos e Penthouses serão instalados 1 (um) ponto de gás na cozinha. Nos Apartamentos final 05 e 06 e Penthouse final 01 serão instalados mais 1(um) ponto de gás nas varandas para futura instalação de churrasqueira, equipamento que deverá ser adquirido pelo proprietário.

Também serão instalados 1 (um) ponto de Gás nos seguintes ambientes das áreas comuns: Copa do salão de festas, Espaço Gourmet do Pavimento Lazer e na Copa dos Funcionários.

As instalações de gás e de combate a incêndio obedecerão às normas do Corpo de Bombeiros do Estado de Goiás.

#### **7.6 ELEVADORES**

Serão instalados 4 (quatro) elevadores sociais e 1 (um) elevador de serviço/emergência, este dentro da caixa de escada, da marca Atlas Schindler, ThyssenKrupp, Kone, Otis, Orona ou similar, segundo prescrições da NB-20, com 37 (trinta e sete) paradas, sendo subsolo 01 e 02, Térreo, Pav. Garagem 01, 02 e 03, Pav. Lazer, 28 (vinte e oito) pavimentos Tipo e 02 pavimentos Penthouses, com comando automático, porta de correr na cabine nos pavimentos – fecho eletro-mecânico de segurança e motor de corrente alternada 380 v 60 hz.

Todos os elevadores terão piso em granito ou mármore.

Os 4 (quatro) elevadores sociais terão as portas do Térreo e Pavimento Lazer em aço inox, sendo que todos os demais pavimentos e o elevador de serviços/emergência serão em aço e receberão pintura esmalte sintética.

#### **7.7 SEGURANÇA PREDIAL E PORTÕES DE ACESSO**

Serão instalados 02 portões de garagem com motores para acionamento eletro mecânico, localizados no Térreo. Serão fornecidas, ao condomínio, 02 (duas) unidades de aparelho para acionamento à distância (controle remoto) do portão de acesso à garagem. Os demais aparelhos de controle remoto deverão ser adquiridos pelos moradores.

Será instalado um circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens, com câmaras posicionadas em pontos estratégicos do Subsolo 01 e 02, Térreo, Pav. Garagem 01, 02 e 03 e Pavimento Lazer, em número suficiente para garantir o



monitoramento de todos estes pavimentos do Empreendimento, ligado a uma central de controle, a qual será instalada na Guarita de Vigilância.

## **7.8 INSTALAÇÕES DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO**

Serão instalados pontos nas unidades privativas para futura instalação das evaporadoras de ar tipo compactos (Split), conforme projeto de arquitetura e projeto de ar condicionado, sendo:

- a) Para os apartamentos de final 01 a 08 serão instalados 1 (um) ponto na sala estar/jantar e 1 (um) ponto em cada quarto e/ou suíte sendo que todos eles, serão interligados em uma laje técnica (metálica ou de concreto), local onde deverá ser instaladas as respectivas condensadoras.
- b) Para os Apartamentos Penthouses com final 01 será deixado 1 (um) ponto na sala de estar/jantar, 1 (um) ponto em cada suíte, 01 (um) ponto na cozinha e 01 (um) ponto na varanda, sendo que todos eles, serão interligados em espaço destinado a laje técnica, local onde deverá ser instaladas as respectivas condensadoras.
- c) Para os Apartamentos Penthouses com final 02 e 03 será deixado 1 (um) ponto na sala de estar/jantar, 1 (um) ponto em cada suíte e 01 (um) ponto na cozinha, sendo que todos eles, serão interligados em espaço destinado a laje técnica, local onde deverá ser instaladas as respectivas condensadoras.

As redes frigoríficas, drenos, obras civis e instalações elétricas ficarão a cargo da SPE 7 LUX LIMITADA, cabendo ao proprietário a aquisição dos equipamentos tipo mini-split's e toda a mão de obra necessária para sua instalação, podendo ser feita apenas após a entrega da sua unidade por parte da Incorporadora.

Os proprietários dos Apartamentos que quiserem instalar novos pontos para ar condicionados, deverão solicitar projeto específico a empresa especializada, verificando a capacidade de carga de energia elétrica prevista em cada apartamento, arcando com os custos de instalação de redes frigoríficas, drenos, as obras civis de rebaixamento de gesso, pintura, obras civis e instalações elétricas e a aquisição dos equipamentos (condensadores e evaporadores).

As áreas comuns denominadas: Lobby, Sala Concierge, Sala de vendas, Business Center 01 e 02, Espaço Mulher, Salas de Administração do condomínio, Salão de festas, Espaço Gourmet, Espaço Fitness, Brinquedoteca, serão preparados para receber condicionadores de ar do tipo compacto (split), ficando a cargo da Incorporadora a instalação de 01 (um) ponto em cada uma destes ambientes, munidos de redes frigoríficas, drenos e instalações elétricas, ficando a cargo do Condomínio do Empreendimento a aquisição dos equipamentos de ar condicionado tipo mini-split's e toda a mão de obra necessária para sua instalação, podendo esta ser feita apenas após o recebimento das áreas comuns do Empreendimento.

Serão instalados aparelhos para exaustão e ventilação (Ventokit) nos banheiros dos Apartamentos que não possuem ventilação natural.

## **7.09 APARELHOS SANITÁRIOS, METAIS E BANCADAS**

Todas as louças serão de primeira qualidade, sem manchas, trincas ou defeitos, das marcas Incepa, Ideal Standard, Celite, Roca, Logasa, Fiori ou Deca.

Todos os metais serão de primeira qualidade, sem defeitos, das marcas Deca, Fabrimar, Oriente, Meber, Mafal, ou Docol.

O tanque será em louça de primeira qualidade, sem manchas, trincas ou defeitos, das marcas Incepa, Ideal Standard, Celite, Roca, Logasa, Fiori ou Deca.

As bancadas, peitoris e soleiras serão em granito, conforme projeto de detalhamento de interiores.

## **8 COMPLEMENTAÇÃO**

### **8.1 PLACA DE IDENTIFICAÇÃO**

A obra será entregue com placas indicando o nome do prédio e o número dos apartamentos.

### **9.1 LIMPEZA FINAL**

Após o término dos serviços será realizada a limpeza final da obra, com remoção dos barracões provisórios e todo o entulho do terreno, excessos de materiais, lavagem dos pisos, azulejos, louças, metais, vidros, etc, eliminando-se todas as manchas e salpicos de argamassa e tinta.

Será procedida cuidadosa verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgoto, águas pluviais, bombas elétricas, aparelhos sanitários, ferragens.

Após constatação do perfeito funcionamento de todos os elementos executados na obra, será feita a sua entrega aos condôminos com os devidos alvarás expedidos pelos órgãos competentes.

## 10 DECLARAÇÕES FINAIS

- 10.1** A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.
- 10.2** A obra será entregue completamente limpa, com Porcelanatos, Granitos, mármore, Cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos. As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento, cabendo ao proprietário a solicitação das instalações de hidrômetros, medidores de energia e de gás, arcando com os custos de tal instalação. A obra oferecerá total condição de habitabilidade, comprovada com a expedição do “habite-se” pela Prefeitura de Goiânia-GO.
- 10.3** Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que mantidas as características técnicas e de qualidade do produto.
- 10.4** Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção.
- 10.5** Os materiais de acabamentos serão definidos por profissionais especializados, de maneira a se obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade.
- 10.6** A Incorporadora se reserva no direito de utilizar revestimentos, louças, metais, vidros e materiais similares, aos especificados, na intenção de se obter uma melhor qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padronagem, ou quando alguns dos revestimentos e materiais aqui indicados deixarem de ser fabricados.
- 10.7** A SPE 7 LUX LIMITADA poderá proceder ajustes técnicos no projeto, visando atender necessidades técnicas ou orientações das Concessionárias de Serviços Públicos Federal, Estadual ou Municipal.
- 10.8** Fica assegurado, à SPE 7 LUX LIMITADA, ou sua Sócia Majoritária, ELMO INCORPORAÇÕES LTDA o direito definitivo de colocar no imóvel, em local interno e/ou externo de sua escolha, inclusive na parte superior dos reservatórios superiores do edifício, placas, letreiros ou marco alusivo ao Empreendimento ou à empresa, com a indicação de seus nomes.
- 10.9** As imagens e perspectivas, constantes nos materiais de divulgação do Empreendimento, são meramente ilustrativas, podendo sofrer modificações ao longo do projeto executivo até a implementação total do Empreendimento, decorrentes de necessidades técnicas. As imagens ali representadas poderão não retratar fielmente as cores, as texturas, os brilhos e os reflexos naturais dos materiais presentes no projeto, por se tratar de material impresso. A vegetação retratada nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto das espécies, podendo apresentar diferença de porte na entrega do Empreendimento.
- 10.10** O Empreendimento será implementado conforme descrito em contrato de compra e venda e neste memorial descritivo, ficando certo que: Mobiliários, Luminárias, revestimento especiais de parede, rebaixamento de teto, eletrodomésticos, objetos de decoração e equipamentos em geral não serão entregues pela Incorporadora. As especificações e acabamentos entregues pela Incorporadora seguirão a descrição deste memorial descritivo e contrato de compra e venda.

Goiânia, 19 de março de 2018.

**SPE 7 LUX LIMITADA**  
**CNPJ: 24.440.971/0001-10**

**Responsável Técnico**  
**Eng. Civil – Guilherme de Rezende Pinheiro**  
**CREA – 7667/D-GO**